



Утверждаю

Генеральный директор
ООО «СеверИнвестГрупп»

Бадогин И.Б.

«19» декабря 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(со всеми изменениями и дополнениями)

объект «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.
г. Северодвинск, в районе улицы Пионерская, д. 10»

Информация о застройщике	
Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Северная Инвестиционная Группа»
Юридический адрес	164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 20, строение 2, офис 1
Фактический адрес	164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 20, строение 2, офис 1
Телефон/факс	(8184) 58-75-49
Режим работы Застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 002184233 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу за государственным регистрационным номером 1152932000650 от 26.03.2015 г.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 29 № 002184234 от 26 марта 2015 года выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу ИНН 2902080618, КПП 290201001
Данные об учредителях (участников) застройщика	Гражданин Российской Федерации Заостровский Вячеслав Анатольевич – учредитель, 50% доли уставного капитала, гражданин Российской Федерации Сафонов Вадим Анатольевич –

	<p>учредитель, 50% доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «СеверИнвестГрупп». Согласно протокола собрания учредителей от 18.03.2015 г. на должность генерального директора ООО «СеверИнвестГрупп» избран Бадогин Иван Борисович</p>
<p>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект строительства 3 – этажного жилого здания, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 28. Срок ввода объекта в эксплуатацию по проекту - II квартал 2016 года, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2016 года. 2. Проект строительства многоквартирного дома по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, расположенного по адресу: примерно в 55 метрах по направлению на юго-восток от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 44а. Срок ввода объекта в эксплуатацию по проекту - I квартал 2017 года, фактически объект не введен в эксплуатацию. 3. Проект строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей. г. Северодвинск, градостроительный квартал 126, ул. Южная, д. 28В, примерно в 85 м по направлению на юго – восток от ориентира – жилого здания, расположенного за пределами участка. Срок ввода объекта в эксплуатацию по проекту - III квартал 2018 года, фактически объект не введен в эксплуатацию.
<p>Информация о страховании застройщика и способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам</p>	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страховщик – ООО «Региональная страховая компания»: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643</p>
<p>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению</p>	<p>Деятельность застройщика не подлежит лицензированию</p>

денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
Информация о проекте строительства	
Цель строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 4 квартал 2016 года Окончание строительства: 4 квартал 2018 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 29-1032901000703-693-2016 выдано «19» декабря 2016 года Администрацией города Северодвинска. Срок действия до 19 декабря 2019 года.
Результаты экспертизы проектной документации объекта	Положительное заключение ООО «ЭПЦ – Гарант» (ОГРН 5147746195295, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610657, RA.RU.610685) негосударственной экспертизы проектной документации объекта № 77-2-1-3-0099-16 от 08 декабря 2016 г.
Права Застройщика на земельный участок	Государственная регистрация права собственности ООО «Северная Инвестиционная Группа» на земельный участок № 29-29/006-29/006/033/2016-29/3 от 25.05.2016 г. Основание: Договор № 3 купли – продажи земельного участка и автостоянки от 12.05.2016 г. Земельный участок площадью 3520 кв.м., кадастровый номер 29:28:102043:12.
Описание строящегося объекта	
Местоположение объекта строительства	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе улицы Пионерская, д. 10
Планируемая себестоимость объекта строительства	206, 000 млн. руб.
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом

<p>Описание объекта</p>	<p>Конструктивная схема здания – перекрестно – стеновая с несущими кирпичными стенами. Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Перекрытия – из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами, частично монолитные железобетонные участки. Наружные стены (b=770 мм) выполнены из керамических камней и минераловатных плит с облицовкой лицевым керамическим кирпичом. Кровля плоская, рулонная, совмещенная, инверсионная, вентилируемая с внутренним водостоком. Перегородки межкомнатные из силикатных пазогребневых блоков b=100 мм. Перегородки межквартирные и внеквартирные – из силикатных пазогребневых блоков b=200 мм. Заполнение оконных и балконных проемов в наружных стенах - изделия из металлопластиковых профилей с заполнением двойным стеклопакетом.</p>
<p>Показатели объекта</p>	<p>Площадь застройки – 1 384,42 м² Площадь жилого здания – 5 602,36 м² Строительный объём здания – 25 770,10 м³ Площадь жилых квартир – 2 179,42 м² Общая площадь здания – 7 446,27 м² Общая площадь квартир – 3 810,57 м² Количество квартир – 72 кв. в т.ч. студий – 11 кв. в т.ч. однокомнатных – 18 кв. в т.ч. двухкомнатных – 23 кв. в т.ч. трёхкомнатных – 20 кв. Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 961,75 м² Количество нежилых помещений (офисов) – 3 оф. Площадь земельного участка – 3 520,00 м²</p>
<p>Общие технические характеристики (состояние) здания, передаваемого участником долевого строительства</p>	<p>В строящемся многоквартирном доме предусмотрены жилые помещения. В здании запроектированы все необходимые технические помещения. Система отопления и горячего водоснабжения централизованная от городской сети. Параметры микроклимата в пределах оптимальных показателей жилых помещений. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы. Электроснабжение здания согласно технических условий.</p>
<p>Функциональное назначение здания</p>	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</p>
<p>Состав общего имущества в здании</p>	<p>Тамбуры входов, пандусы, лестничные марши, лестничные площадки, колясочные, внешние сети водо-, тепло-, электроснабжения,</p>

	канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	III квартал 2018 года
Предполагаемый срок передачи квартир и нежилых помещений (офисов)	IV квартал 2018 года
Организации, участвующие в приемке дома	Администрация города Северодвинск, специалисты санэпидемнадзора и других эксплуатирующих городских служб и заказчика
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик: ООО «Управление строительных работ»
Данные о финансово-экономическом состоянии Заказчика-застройщика на дату опубликования проектной декларации	
Финансовый результат	-----
Размер кредиторской задолженности:	18 706,153 тысяч рублей
Размер дебиторской задолженности:	47 721,726 тысяч рублей
Сведения о финансовых рисках	Не располагаем

Генеральный директор
ООО «Северная Инвестиционная Группа»
«19» декабря 2016 года



И. Б. Бадогин